

Algemene- en annuleringsvoorwaarden Studio da Vasco

1) Gegevens verhuurder:

Studio da Vasco, Anne Kleisen
Vasco da Gamastraat 10C
1057 VK Amsterdam
06-42742074
info@studiodavasco.nl, www.studiodavasco.nl

2) Verhuurder en huurder komen de volgende huurafspraken overeen:

Afspraken over kosten, tijden, data en aard van gebruik van de studio worden via mail bevestigd. Verzetten van de huurdatum is niet mogelijk. Bij annulering gelden de onder artikel 4) genoemde annuleringsvoorwaarden.

Als de huurder voor of na de overeengekomen begin- en eindtijd aanwezig is in de studio dan wordt die extra tijd (per kwartier) achteraf in rekening gebracht.

3) Betaling

Het huurbedrag wordt gefactureerd en dient binnen 14 dagen na dagtekening op rekening van verhuurder te zijn bijgeschreven onder vermelding van het factuurnummer.

Studio da Vasco
Vasco da Gamastraat 10C
1057 VK Amsterdam
06 42742074
info@studiodavasco.nl
www.studiodavasco.nl
Rekeningnummer: NL17 TRIO 0390 4332 68 (tnv A.L. Kleisen te Amsterdam)
KvK nummer: 34343440

4) Annuleringsvoorwaarden

4.1 Incidentele verhuur en afgebakende cursussen te betalen door huurder

Bij annulering van incidentele verhuur en afgebakende cursussen geldt de annuleringstermijn vanaf de eerste huurdatum van de overeengekomen incidentele verhuur of afgebakende cursus. Afgebakende cursussen vallen in hun geheel (dus niet per afzonderlijke huurdatum) onder deze annuleringsvoorwaarden. Onderstaande percentages hebben betrekking op het in artikel 2 totaal overeengekomen bedrag.

Bij annuleren 31 dagen voor de eerste verhuurdatum	0%
Bij annuleren tussen 30 - 8 dagen voor de eerste verhuurdatum	50%
Bij annuleren tussen 7- 0 dagen voor de eerste verhuurdatum	100%

4.2 Vaste verhuur voor onbepaalde tijd

De opzegtermijn bij vaste huur (dwz vaste tijden van de dag/week/maand zonder vooraf bepaalde einddatum) is 30 dagen en dient schriftelijk (via e-mail) te worden medegedeeld. Deze opzegtermijn is wederzijds, zowel voor huurder als verhuurder. Bij annulering van een of meerdere data gedurende de huur voor onbepaalde tijd gelden dezelfde annuleringsvoorwaarden als bij incidentele verhuur, zie artikel 4.1.

Bij annulering van de gehele huurperiode voorafgaand aan de eerste huurdatum van de vaste verhuur, gelden de annuleringvoorwaarden zoals beschreven bij artikel 4.1, d.w.z dat de percentages betrekking hebben op het gehele bedrag van de eerste maand. Deze eerste maand worden dan gezien als 'afgebakende cursus'.

Op nationale feestdagen en in vakanties loopt de huur door.

5) Huisregels

De gebruiker verklaart zich door ondertekening van deze overeenkomst te houden aan de huisregels (zie onderaan dit document). Huurder kan aansprakelijk worden gesteld voor de gevolgen van het niet door hem of haar naleven van deze regels.

6) Aansprakelijkheid bij schade of diefstal

Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan huurder of derden geleden bij gebruik van de ruimte, tenzij deze schade is ontstaan door opzet of grove schuld dan wel grove nalatigheid van verhuurder. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan of verlies van in het gebouw aanwezige eigendommen van huurder of zijn/haar bezoekers.

Huurder dient de schade aan ruimte en apparatuur, die is ontstaan tijdens de periode dat hij deze in gebruik heeft en waarvoor hij redelijkerwijs aansprakelijk gesteld kan worden, te vergoeden aan verhuurder.

7) Inbegrepen service

Bij de huurprijs zijn inbegrepen: schoonmaak-, verwarmings- en verlichtingskosten, stoelen, tafels, yoga- en meditatiespullen en thee.

8) Sleutels

De sleutels worden in bruikleen gegeven door verhuurder tegen betaling door huurder van een borg van 50,00 Euro. Bij verlies of schade wordt tegen betaling nieuwe sleutels verstrekt. De huurder is verantwoordelijk voor het deugdelijk afsluiten van het gebouw, ook tijdens het gebruik. Uitsluitend bij eindiging van het contract en inlevering van de onbeschadigde sleutels door huurder, betaalt verhuurder deze borg terug. De sleutels mogen uitsluitend gebruikt worden door huurder zelf. Uitlenen of bijmaken van de sleutels is niet toegestaan. Het is niet toegestaan op enigerlei wijze een naam, adres of telefoonnummer aan de sleutels te bevestigen.

9) Ontbinding van de overeenkomst

Verhuurder is in de volgende situaties gerechtigd om deze overeenkomst te ontbinden zonder gerechtelijke tussenkomst en zonder dat er een verplichting ontstaat tot vergoeding van enige schade:

- Het niet nakomen door huurder, na in gebrekestelling, van een of meer wezenlijke verplichtingen uit hoofde van deze huurovereenkomst
- Wangebruik door huurder (of zijn/haar gebruikers) van het gehuurde. Hieronder valt ook het gebruik op enig andere wijze dan in dit contract is overeengekomen – waaronder het in gebruik geven aan derden door huurder-, tenzij vooraf schriftelijk toestemming voor het afwijkend gebruik is gegeven door verhuurder
- Het verstrekken van onjuiste informatie of het onthouden van juiste informatie door huurder aan verhuurder
- Gegronde verdenking van mogelijke verstoring van de openbare orde of het veroorzaken van overlast door huurder (of zijn/haar gebruikers)

In geval van ontbinding onder dit artikel blijft huurder gehouden tot betaling van het gehele overeengekomen bedrag.

Huisregels Studio da Vasco

Beste huurder van Studio da Vasco, leuk dat je bij ons huurt! Er zijn enkele huisregels om de verhuur zo aangenaam mogelijk te laten verlopen voor iedereen.

Bij binnenkomst:

- Blauwe buitendeur niet open laten staan (dus niet op de haak zetten of iets tussen de deur zetten om hem op een kier te houden), mensen bellen individueel aan, jij doet de deur open.
- Kaarsen, waxinelichtjes, wierook of andere sterk ruikende middelen alleen in overleg met verhuurder gebruiken
- Niet roken in de studio of in de gang
- Als je meubilair meeneemt (stoelen, (massage)tafels o.i.d.), zorg dan dat er viltjes onder de poten zitten zodat de vloer niet beschadigd. Er liggen extra viltjes in de keukenla of neem ze zelf mee.

Bij vertrek:

- Indien je gebruik hebt gemaakt van de yogamatten: de matten met het water uit de plantenspuit en een keukenpapiertje schoonmaken
- Matten, kussens en dekens terugleggen in de kast
- Vloer Swifferen, overtollig vuil in de prullenbak met het stoffer en blik
- Bij vertrek thermostaat op 15°
- Kopjes afwassen en terugzetten op de plank, thermoskan legen en op de plank zetten.
- Aanrecht droogmaken, nat doekje over de kraan te drogen hangen. Geen plassen water of natte doekjes op het aanrecht laten liggen.
- Gordijnen en rolgordijnen open doen
- Check of de wc netjes achtergelaten is
- Lichten uit
- Ramen dicht en op slot draaien
- Onderste pinslot en gewoon slot dichtdraaien

Internet toegang:

Netwerk: Studiodavasco
Wachtwoord: wifidavasco

Veel dank!

Studio da Vasco, Anne Kleisen
06-42742074, info@studiodavasco.nl